

Referat fra Generalforsamling 2006

Sdr. Vedby GrundEjerforening.

Sdr. Vedby den 30.oktober 2006.

Foreningen afholdt **ordinær generalforsamling onsdag den 25. oktober 2006 kl. 1830** i kantinen på Lindeskovskolen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Michael Kock og Claus Rygård) og valg af en suppleant (Jørn Hansen)
5. Valg af 2 revisorer (Lisa Oldrup og Arno Larsen) og en revisorsuppleant (John Kuzon).
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
7. Indkomne forslag. Forslag, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.
8. Eventuelt.

Før selve generalforsamlingen var en repræsentant for firmaet "Fyrodan" og en bruger fra Stubberup, som senest har fået fjernvarme, til stede for at fortælle om mulighederne ved overgang til fjernvarme for især EL-varmekunderne og svare på spørgsmål om de praktiske problemer.

Da selve generalforsamlingen startede, bød formanden, Lars Bo Petersen, velkommen og udtrykte sin glæde over det store fremmøde (51 var til stede), selv om det ville trække lidt i kassebeholdningen.

Han gik derefter over til dagsordenens punkt 1, valg af dirigent, hvor han på bestyrelsens vegne foreslog Arno Larsen. Arno Larsen blev valgt med akklamation.

Han takkede for valget og indledte med at konstatere generalforsamlingen lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Han gav derefter formanden ordet til **beretning** om foreningen virksomhed.

Formanden indledte beretningen med at oplyse, at bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede sig, og han glædede sig over, at der har været et fortrinligt samarbejde ved de 5-6 møder, der er afholdt i årets løb. Han takkede bestyrelsen for et godt samarbejde og rettede en særlig tak til Michael Koch, som ikke ønsker at fortsætte. Du har, sagde han, bidraget fint til det gode samarbejde.

Han fortsatte med at oplyse, at en af de ting, som har optaget os mest i det sidste år, helt klart er hjemmesiden.

Han rettede en stor tak til Arvid for hans store indsats for at få denne del af kommunikationen til at fungere. Det er et særdeles flot resultat, vi har fået ud af vores hjemmeside, og den bliver brugt. Da jeg skrev denne beretning, havde der været 2808 besøg på siden i år. Sammen med vores opslagstavle har vi nu fuld offentlighed om de ting, der sker i foreningen.

Vi har også brugt en del tid på **fjernvarmeprojektet, omfartsvejen og byggeriet for enden af Skovvejen.**

Fjernvarmeprojektet ser nu ud til at blive gennemført i løbet af 2007. Alle vedtagelser i kommunen er tilendebragt, og licitationen på det nye biogasanlæg, som skal trække den forøgede kapacitet, er i orden. Det har taget nogen tid, og det har på et tidspunkt set ud til at blive for dyrt, men er nu på plads og vedtaget.

Nu venter vi blot den endelige kontraktindgåelse, hvor vi forhåbentlig inden alt for længe for et bud på, hvor meget vi skal betale, og hvor meget vi så kan spare.

El-varmekunderne er i fuld gang med at lave kontrakter, men det skyldes, at sidste frist for tilskud fra Elsparerefonden er den 30. november 2006.

Derfor har kommunen skrevet til dem først, så de kan få søgt tilskud.

Men forhåbentlig får alle snart deres udregning på fremtidigt varmemeforbrug.

Der er i øjeblikket lidt stille omkring projektet med **omfartsvejen**. Der kom vistnok en frø i vejen. Der arbejdes selvfølgelig stadig på en eller anden løsning, men vi kender ikke til nye, konkrete forslag. Det kan også skyldes, at det i øjeblikket er uklart, om det bliver en kommunal eller statslig opgave.

Vi kan have mange og forskellige holdninger til denne vej, men sikkert er det, at vores by ikke just er nem at færdes i for tiden.

Byggeriet for enden af Skovvejen er nu, som vi alle kan se og høre, sat i gang. Under arbejdet med byggemodningen havde vi en del dialog med bygherre samt vognmænd om trafikken og sikkerheden. Der blev på byggemøder fremhævet, at hastigheden på Skovvejen skal holdes nede, så det ikke går ud over især børnenes sikkerhed.

Vi følger også med i byggeriet, og vi kan nok konstatere, at der går nogen tid, før udstykningen er fuldt udbygget.

Omkring de mere sociale arrangementer nævnte formanden først de ugentlige cykelture, og han rettede en stor tak til Leif for hans indsats i den anledning.

Selv om deltagerantallet har svinget, har turene været til stor glæde for de, som deltog.

Vi har igen i år forsøgt at få 2 arrangementer stablet på benene.

Og selv om vi i god tid meldte ud med datoer for cykelturen til "Havløkke" og efterårsfesten i Folkedanserhuset, måtte vi desværre aflyse begge arrangementer på grund af manglende tilslutning.

Vi synes, at sidste års fest var en succes, så vi undrer os lidt, og vi håber at kunne få lidt debat om det her på generalforsamlingen.

Vi vil gerne i bestyrelsen lytte til gode råd, og vi har stillet os selv en del spørgsmål:

Hvad går galt?

Er det blot ikke interessant nok?

Trænger festerne til et friskt pust og hvilket?

Skal de foregå på andre tidspunkter?

Er vi i området blot ikke interesseret i lidt fællesskab på tværs af hækken?

Vi hører gerne her i aften fra forsamlingen, om der findes nogle gode ideer.

Eller om vi blot skal lade være med at bruge tid på dette.

Til slut vil jeg på egne og på bestyrelsens vegne opfordre alle til at tage hensyn til hinanden i hverdagen. Tænk jer godt om, når i færdes i området.

Kør altid med den anbefalede hastighed på 30 km/timen, som gerne skulle beskytte børnene i området.

Sørg for at have en pose med, når hunde luftes.

Kast ikke affald i vore grøfter og i skoven.

Vi har et utroligt godt område. Sdr. Vedby Skovhuse er for mig at se et af de allerbedste boligområder i vores kommune. Vi kan alle hjælpe med til, at dette bevares som en perle i den nye Guldborgsund kommune.

Og så vil jeg slutte med endnu en gang at takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Til beretningen oplyste Arvid, at hjemmesiderne er blevet vist 7333 gange i alt i året, hvilket betyder, at der er mange, som anvender den.

Kuszon var begejstret for hjemmesiden, men han synes, at den er stagneret lidt i den sidste tid, hvor der ikke har været så mange nye ting på den.

Han mente i øvrigt, at den "anbefalede" hastighed på 30 km/timen burde laves om, så der var tale om en højst tilladt hastighed.

Formanden svarede Kuszon, at der næppe er mulighed for at få lavet en egentlig hastighedsbegrænsning, men vi har appelleret igen og igen i vore referater, forklarede han, og opfordrede atter alle til ikke at køre hurtigt i området. Tænk på børnene, sagde han til slut.

Beretningen blev derefter enstemmigt godkendt.

Kassereren, Leif Hansen, aflagde derefter revideret regnskab

Han supplerede med at oplyse, at forening nu har 76 medlemmer.

Indtægterne fra kontingent, renter og reklamer på hjemmesiden beløb sig til 9.599,82 kr. Udgifterne var 5.604,20 og det giver et overskud på 3.995,62 kr.

De samlede aktiver har en værdi af 34.909,77 kr..

Til regnskabet blev spurgt, hvor kompostkværnen er blevet af. Den har været væk længe. Leif oplyste, at han for kort tid siden har fundet ud af det, så den er til stede.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Der blev derefter foretaget **valg til bestyrelsen**.
Claus Rygård blev genvalgt.
I stedet for Michael Kock valgtes Hans Jørgen Wiberg.
Som suppleant genvalgtes Jørn Hansen.

Under **valg af revisorer** genvalgtes Lisa Oldrup og Arno Larsen, ligesom Kuszon blev genvalgt som revisorsuppleant.

Under **fastsættelse af kontingent** foreslog bestyrelsen uændret kontingent på 100,- kr. årligt, dog 50,- kr. for pensionister.

Der var indkommet **forslag** fra Arvid Jensen med 3 punkter.

" 1: Offentliggørelse af Grundejerforeningens korrespondance til offentlige myndigheder og disses besvarelse på hjemmesiden. Dette skal ses som et ønske om at være orienteret om foreningens henvendelser og myndighedernes svar.

2: Grundejerforeningens bestyrelse skal gå mere aktivt ind i nedbringelse af hastigheden i området. Der er flere, der kører over 70 km/timen hver dag.

3: Grundejerforeningen bestyrelse skal gå mere aktivt ind for at stoppe, at Sdr. Vedby Skovvej bruges som gennemkørselsvej."

Der var en meget lang debat om det første punkt.
Mange var enige med Arvid i, at alle bør kunne følge med i, hvad bestyrelsen laver, da de arbejder i medlemmernes interesse.
Andre var af den opfattelse, at orienteringen til medlemmerne er god nok.

Formanden svarede, at der i årets løb ikke har været afsendt ting, som ikke har været hængt op i skabet: Han mener, at der er meget stor åbenhed om alt, men vil ikke bindes med et forslag om, at alt skal lægges ud på hjemmesiden. Der kan være personrelaterede ting for eksempel. De bør ikke komme ud.

Med et løfte fra formanden om, at alt, som kan lægges ud på hjemmesiden, kommer der i tiden fremover, trak Arvid den del af forslaget tilbage.

Om punkt 2 sagde formanden, at der ikke var nogen i bestyrelsen, der ville lege politi. Konstaterer nogen, at der køres for hurtigt, må de selv anmelde det til politiet.
Men foreningen vil igen og igen minde medlemmerne om det uforvarsomme i at køre mere end de anbefalede 30 km/timen.
Vi tager derfor på den måde forslaget til efterretning.

Punkt 3 var formanden i øvrigt noget uforstående overfor, da Sdr. Vedby Skovvej er en lukket vej.
Arvid oplyste, at der er beboere i området, der kører ad vejen forbi nr. 60 over cykelstien og til Golfbanen. Desuden er der i hvert en enkelt bil, som hver dag kører gennem Ravnstrupskoven og videre ad Sdr. Vedby Skovvej for at skyde genvej og undgå fyraftenstrafikken ved Banegården.

Der var enighed om, at det er forkert og ulovligt at benytte stier og skovveje til almindelig trafik.
Hvis nogen gør det, vil bestyrelsen prøve at finde ud af, om de har skovens tilladelse til det og i øvrigt appellere til dem om at lade være.
Også dette blev taget til efterretning.

Under eventuelt tog formanden igen fat på emnet omkring vore arrangementer.
Der var ingen, som kunne forklare, hvorfor vi i år måtte aflyse både cykeltur og fest.
Der var ingen utilfredshed med den måde, det blev arrangeret på, og både tidspunkt på året, stedet for afholdelse af fest og alternativer blev drøftet.
Hans Jørgen Wiberg, som træder ind i bestyrelsen, mente bestemt, at vi skal prøve at arrangere en fest igen.

Der kom også forslag om at søge kommunen om at få de lamper, som tages ned på Sdr. Vedby Skovvej, placeret på cykelstien, hvis det kan lade sig gøre.

Arvid gjorde opmærksom på, at den opgravning på cykelstien, som den 8. marts blev lavet i forbindelse med byggemodningen af de ny grunde, stadig ikke er asfalteret.
Det bør bygherren mindes om.

Arvid gjorde til slut opmærksom på, at han holder op som hjemmesideredaktør pr. 1. januar.
Han tilbød at være med til oplære en ny redaktør, hvis en sådan kan findes.

Formanden beklagede det og lovede, at bestyrelsen vil forsøge at finde en afløser.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for hans gode måde at røgte hvervet som dirigent på, og han gav igen udtryk for, hvor glad han var for, at så mange var mødt op.

Jørn Hansen

Arno Larsen

Referent.

Dirigent