

Sdr. Vedby Grundejerforening
Generalforsamling 5. oktober 2011
Referat

1. Formanden bød velkommen, og forestod valget af dirigent. Lars Bo blev valgt og forstod valget af stemme tæller. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Fordeling af bestyrelsesposter.

Vi startede med at fordele poster i bestyrelsen efter generalforsamlingen. Valg til kassefører blev Leif det lå lige til højrebenet. Næstformand blev Rene og formands stolen og uden modkandidat blev jeg selv og det er derfor jeg står her i dag og skal fremlægge min beretning for året.

Nabohjælp.

Det første vi tog fat i var det store problem med indbrud i flere huse herude.

Vi kontaktede politiet for opsætning af skilt med nabohjælp. Der blev vist stor forståelse fra politiets side. Skiltet er opsat, og så vidt jeg ved er der ikke begået indbrud siden.

Lokale til opbevaring.

Det er ingen hemmelighed at vi længe har været på udkig efter et sted til opbevaring af vores ting i foreningen. Leif har for det meste opbevaret tingene for os. Derfor tog Vi kontakt til John Kuszon som ejer det gamle vandværk hvor vi i forvejen havde vores æresport og flagstange opbevaret. Der kunne ikke blive tale om at købe det, men vi kunne leje det for et symbolsk beløb sagde John. Det blev til at vi har lejet det frem til 2020 for den nette sum af 500 kr. om året. Beløbet er ikke fremsat af John men af os. Hvis det stod til John var det for hele perioden på de ti år.

Vi har hjulpet John med oprydningen af vandværket og fået malet, tætnet, lavet dør og opsat hylder til vores ting. Vi har også fået en bænke sat op og snart et bord.

Der er også blevet plads til John i det bageste af rummet.

Omfartsvejen.

Omfartsvejen har også i dette år været til diskussion.

Vi må bare konstatere at den kommer og vi må lære at leve med den. Vi må bare konstatere at de valgte politikere i vore kommune slet ingen visioner har med hensyn til fremtiden for vores Kommune.

Naturlegeplads.

Vi forsøgte at etablere en naturlegeplads i skovstykket til højre for enden af Sdr. Vedby Skovvej. Vi kontaktede Thomas Højgård fra Orupgård som ejer skoven.

Han var meget positiv. Regler og hvem der kan drages til ansvar ved ulykker på legepladsen gjorde at vi droppede ideen. Det forholder sig sådan at hvert enkelt medlem af vores forening kan drages til ansvar for ulykker sket på legepladsen uanset om man tegner en forsikring. Det var ellers en rigtig god ide.

Bustur.

Vores årlig bustur gik til Carlsberg og derefter blev vi kørt ned til den sorte diamant hvor vi spiste vores 4 halve stykker smørbrød som blev leveret af Oldfruen Marienlyst. Vores tur fortsatte så til 3 seværdigheder hvor vi kunne vælge mellem Botanisk Have, Rosenborg Slot eller Statens Museum for Kunst.

Det var som sædvanlig skønt vejr og vi kan kun opfordre forsamlingen her til at deltage og bakke op om vores tur til næste år.

Asfalt.

Vi har fået asfalt på vores cykelsti (Hurra) det har vi kæmpet for i mange år og endelig lykkes det. I stedet for lys på stien som de ikke har råd til får vi en vejstribe på midten.

I dette øjeblik er vores veje på Birkevænget, Poppelvænget, Bøgevænget og Skovvejen asfalteret færdigt. Vi måtte kæmpe for at få asfalteret vores private veje. Det skyldes at det var Guldborgsund Kommune der startede projektet og det var Guldborgsund Forsyning der overtog og skulle betale.

Loppemarked.

Igen i år var der stor tilstrømning til vores årlige loppemarked. Vejret var igen med os og der var til tider stor trafik kaos ved indkørslen til vores område. Der blev solgt godt i boderne.

Til fællesspisningen om aften i teltet var vi over 30. Det var super dejligt og hyggeligt.

Udlån af telt, bord, stole og service.

Vi har i år indkøbt borde stole, glas osv. Det har sat gang i butikken.

Vi har nærmest 10 dobbelt vores udlån. Vores telte er ved at være mørre, så vi har planer om at indkøbe et dyrt telt og i bedre kvalitet. Det er stadigvæk gratis for alle medlemmer at låne disse ting. Vi har på det sidste oplevet flere gange at især vores stoleben ikke er rengjort efter de har været en tur i græsset. Vi har et stort ønske til alle om at aflevere det i samme stand som man fik det udleveret. Husk på det er vores allesammens værdier vi har på vores lager.

Tak til alle.

Til sidst vil jeg takke jer alle for at holde vores område så pænt. Også en stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år.

Der var ganske få bemærkninger til formandens beretning, som her efter blev taget til efterretning.

3. Kassererens beretning.

John Kuszon fremlagde kassererens beretning da Leif var forhindret. Der var et lille underskud vedr. busturen til Carlsberg ellers var der ingen bemærkninger. John skal have tak for den fine fremlæggelse.

4. Valg.

Der var to fra bestyrelsen på valg. Rene Drachmann og Allan Nielsen (ønskede ikke genvalg). Nyvalgt til bestyrelsen blev Jørgen Arleth, Bøgevænget 6 og Søren Wehlast, Ahornvænget 9. Nyvalgt til suppleant blev Lone Nielsen, Sdr. Vedby Skovvej 21.

5. Valg 2 Revisorer.

John Kuszon og Arno Larsen er på valg. John er villig til genvalg. Arno ønskede ikke genvalg i stedet for valgte Christian Jensen, Ahornvænget 5. Lisa Oldrup blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. Kontingent.

Kontingentet blev fastholdt uændret kr. 100,- og kr. 50,- for pensionister.

7. Indkomne forslag.

2 vedtægtsændring fra bestyrelsen i vores vedtægter.

Vedtægtsændring 1. § 3. Der står i dag.

Som medlem af foreningen kan optages enhver, der er ejer af en ejendom beliggende under Sdr. Vedby ejerlav.

Andre medlemmer kan optages med generalforsamlingens samtykke.

Dette ændres og blev vedtaget efter livlig debat.

§ 3. Som medlem af foreningen kan optages enhver, der er ejer og lejer af en ejendom beliggende under Sdr. Vedby ejerlav. Hver parcel har kun en stemme.

Vedtægtsændring 2. § 8. Der står i dag.

Medlemskontingentet fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Kontingentet forfalder til betaling pr. 1. November.

Bestyrelsens forslag. § 8.

Medlemskontingentet fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Kontingentet følger kalenderåret og forfalder til betaling pr. 31. Januar.

Dette blev forkastet da det så ikke følger årsregnskabet. Bestyrelsen tog det til efterretning.

Forslag 1. Skovrejsning/legeplads/boldbane.

Flemming Mariager, Ahornvænget 21, havde et glimrende forslag.

Skovrejsning/legeplads/boldbane i det åbne markstykke mellem stien og den nye omfartsvej. Det blev drøftet blandt medlemmerne og alle var enig om at den nye bestyrelse arbejde videre med projektet.

Forslag 2. Til debat på generalforsamlingen. Nyt navn til foreningen.

Det andet forslag kom fra formanden og gav en livlig debat. Alle var enig om at vi trængte til et nyt navn der forbandt os med Skovhuse. Der var to forslag oppe og vende.

Forslag 1. Formanden og Hans Jørgen Wiberg.

Grundejerforeningen for Sdr. Vedby Skovhuse.

Forslag 2 Allan Nielsen Sdr. Vedby, Skovvej 21.

Beboerforeningen for Sdr. Vedby Skovhuse.

Vedtaget blev ved håndsoprækning enstemmigt **Beboerforeningen for Sdr. Vedby Skovhuse.**

Det der var med til at gøre udslaget for det nye navn var den lille vedtægtsændring i § 3 i vores vedtægter.

8. Eventuelt.

Der var flere der ytrede ønske om at bestyrelsen tog kontakt til ejendomsmægleren som har saddelmagerhuset (som ligger ved indkørsel til vores område) til salg. Der ønskes en kraftig opfordring til at få ryddet stedet for ukrudt.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for godt og myndigt arbejde også stor ros til medlemmerne for det store fremmøde.

9. Besøg af Vejdirektoratet Omfartsvej.

Referatet er kun et lille udpluk fra den heftige debat der varede i 2½ time.

Jeg skal lige love for der var gang i debatten efter generalforsamlingen. Vi er alle glade for at vejen blev flyttet 50 m længere mod øst (flyttet på grund af jordbundsforhold) men da vi hørte hvad konsekvens det vil få blev vi mildest talt chokeret.

Grønsundsvej bliver hævet 3 m hvor omfartsvejen går under og flader først ud helt henne ved hus nr 3 (formandens hus) ved stien er højden 1,7 m.

Der kommer ingen støjvolde/støjafskærmning. Der kommer to tilkørsler/afkørsler hvor cyklister skal krydse de to veje. De siger trafikken bliver mindre forbi os der bor ud til vejen, da bilerne vil køre på den nye vej det tror vi ikke på. Fordi dem der skal nordpå i dag køre af Systoftevej til rundkørslen ved Refa.

Vi får støjdæmpende asfalt og sat hastigheden ned til 60 km samt et helleanlæg i midten af Grønsundsvej så vores børn kan komme sikkert over vejen bliver der sagt. Hvad skulle det hjælpe, for når de først er kommet over vejen fra stien skal de krydse tilkørsel/frakørsel vejen for at komme bl.a. til skolen. I dag krydser de en gang når omfartsvejen er etableret skal de krydse tre gange for at komme til skolen.

Det støjdæmpende asfalt bliver kun udlagt på det stykke Vejdirektoratet skal etablere. Hvorfor ikke på hele stykket forbi husrækken ud mod vejen.

Vi har i forvejen et farligt kryds ved Østersøvej / Systoftevej. Nu får man 3 farlige kryds inde for 400 m hvor det vil blive farligt med stor risiko for trafikulykker med dødeligt udgang.

Hvorfor skal der være tilkørsel/frakørsel ved Sdr. Vedby og ikke ved Stubbekøbingvej blev der også spurgt til. Det var et politisk ønske så det må vi spørge dem om.

Vejdirektoratet lagde støjmålinger frem der viste at decibel i dag ud mod Prinsholmvejen var helt oppe på 64 db. den ville blive reduceret med 3 db. til 61 db. når den nye omfartsvej står færdig.

Grænseværdien er 58 db. for hvor højt et støjniveau man skal acceptere.

Jette Buch og Krestina Lüth fra VD lovede, at det der blev sagt på mødet vil de referere videre til deres bagland.

Der blev opfordret til at nedsætte et udvalg omkring tilblivelsen af omfartsvejen

Vi må alle stå sammen i vores forening og kæmpe for at støjniveau kommer så langt væk fra bebyggelsen som muligt.

Referat

Formand

Claus R Jensen